



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-707/2021-53

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza BOLKA d.o.o u stečaju Split, Stoci 2, OIB: 03398621806, ranije BOLKA d.o.o., OIB: 50362416299, Bol, Podan Glavice 1/D, u stečaju, 26. listopada 2022.,

#### riješio je

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 320.280,25 kn, odnosno 42.508,49 eura, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, u iznosu od 54.512,10 kn, ( identifikator nadmetanja: 38056) dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake: kat. čest. 1131/7, ZU 1564 k.o. Splitska, pašnjak, površine 2000 m2, u naravi pašnjak s građevinskim poboljšicama , namiruje se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 103.422,82 kn (13.226,567 €).

b) na ime namirenja razlučnog vjerovnika Vinko Šimetović, OIB: 50362416299, podan Glavice 1/d, Bol, iznos od 216.857,43 kn / 28.781,927 €.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 54.512,10 kn i računa na koji je uplaćena kupovina u iznosu od 265.768,15 kn za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 38056) isplatiti na račun stečajnog dužnika pod brojem: IBAN HR5623900011101358009 za namirenje troškova stečajnog postupka te namirenja tražbine razlučnog vjerovnika, sve kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj: 1.St-707/2021 od 29.listopada 2021., određena je prodaja predmetne nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj

71/15., 104/17.; dalje: SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 441. stavka 2. SZ-a.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-707/2021 od 5. siječnja 2022 utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-707/2021-30 od 3. listopada 2022. kupcu Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 320.280,25 kn, odnosno 42.508,49 eura.

5. Kupac Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu 320.280,25 kn i to dana 7. listopada 2022., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1.St-707/2021-30 od 3. listopada 2022. o dosudi nekretnine kupcu.

6. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista bila opterećena razlučnim pravom u korist: Šimetović Vinko, OIB: 59847040937, Podan Glavice, Bol i Republika Hrvatska, OIB: 18683136487.

7. Stečajni upravitelj je u podnesku od 22. listopada 2022. i 24. listopada 2022., dostavio obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom te prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika, te naveo:

8. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza BOLKA d.o.o. u stečaju iz Splita, Stoci 2A, 21000 Split, OIB: 03398621806, prodana je nekretnina pod oznakom k.č. 1131/7, ZU 1564, k.o. Splitska (zk odjel Supetar), u naravi zemljište površine 2.000 m<sup>2</sup>.

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravima koje su zasnovali sljedeći razlučni vjerovnici:

1. Vinko Šimetović, Podan glavice 1D, Bol, OIB: 59847040937 - iznos glavnice 47.169,00 eur

2. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 - iznos glavnice 85.906,66 kn

Gore navedena imovina prodana je po provedenoj trećoj elektroničkoj dražbi pred FINA-om, i to za iznos od 320.280,25 kn.

#### OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupno unovčena imovina koju je bilo moguće prodati i naplatiti:

Prodana dugotrajna imovine opterećena razlučnim pravom - 320.280,25 kn

Ukupno unovčena stečajna masa - 320.280,25 kn

Prihodi od prodane dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnim prihodima iznose 100 %.

Troškovi utvrđenja nekretnine, sukladno čl 254. SZ-a:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja nekretnine, sukladno čl. 254.st.3.SZ-a iznose:

IZRAVNI troškovi (terete nekretninu u 100% iznosa)

1. Trošak procjene vrijednosti nekretnine - 5.875,00 kn

2. Trošak putnih naloga - 791,12 kn

3. Odvjetnički troškovi - 20.000,00 kn

4. Troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe - 2.100,00 kn

UKUPNO 1 = 28.766,12 kn

NEIZRAVNI troškovi stečajnog postupka (članci 155. i 156. SZ-a) (terete nekretninu za 100 % iznosa)

1. Trošak sudskih pristojbi - 4.350,00 kn

2. Knjigovodstvene usluge ostvarene i predvidive - 21.705,00 kn

3. Troškovi stečajnog upravitelja - 2.621,57 kn

4. Bankovne naknade ostvarene i predvidive - 800,00 kn

UKUPNO 2 = 29.476,57 kn

| Nagrada stečajnom<br>upravitelju prema Uredbi<br>o kriterijima i načinu<br>plaćanja nagrade steč.<br>upraviteljima: Vrijednost<br>unovčene stečajne<br>masa u kunama | Nagrada u %   | Iznos nagrade kn |
|--|---------------|------------------|
| do 100.000,00  | 16            | 16.000,00        |
| Na razliku od 100.000,01   | do 300.000,00 | 12 24.000,00     |
| Na razliku od 300.000,01   | do 320.280,25 | 10 2.028,03      |
| Ukupno   |               | 42.028,03        |
| Zdravstveno osiguranje 7,5%  |               | 3.152,10         |
| UKUPNO 3   |               | 45.180,13        |

Dana 24. listopada 2022. godine da je na e-oglasnoj ploči objavljen obračun troškova unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom.

Imovina je prodana za 320.280,25 kn, ukupni troškovi iznose 103.422,82 kn, te je za diobu vjerovnicima preostao iznos od 216.857,43 kn.

S obzirom da je prodana imovina opterećena razlučnim pravima, te da je prvi razlučni vjerovnik (Vinko Šimetović, Podan Glavice 1/d, Bol, OIB: 50362416299) dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava u iznosu od 453.767,00 kn, što je značajno više od sredstava raspoloživih za diobu vjerovnicima, predlaže se da se ukupan preostali iznos od 216.857,43 kn isplati prvom razlučnom vjerovniku Vinku Šimetoviću, Podan Glavice 1/d, Bol, OIB: 50362416299, te da ne postoje nikakva

sredstva za namirenje drugog razlučnog vjerovnika (Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava), kao ni za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 22. listopada 2022., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a.

10. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika, kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

12. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 26. listopada 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- razlučnom vjerovniku Vinko Šimetović, po punomoćniku Domagoj Mužić
- Fina Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb313-d861f**

Kontrolni broj: **054a5-87f18-ca445**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.